



Hlavní 504
353 01 Mariánské Lázně
tel.: 951 424 114
ID DS: w9kdyqm
e-mail: jitka.popelkova@aopk.gov.cz
aopk.gov.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0399/SL/2025-3

VYŘIZUJE: Mgr. J. Popelková

DATUM: 1.07.2025

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 3 písm. k) a § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 5.6.2025 podané **Martinou Sobotkovou** (IČ: 76048764), sídlem: U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov, která zastupuje na základě plné moci stavebníka **Město Mariánské Lázně** (IČ: 00254061), sídlem: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, o souhlas k realizaci stavby s názvem „**Chodník Skláře**“ na p.p.č. 1165/1, k.ú. Úšovice, p.p.č. 220/1, 220/3, 220/5, 344/1, 129/6, 220/2, 342, k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní a p.p.č. 387, 388, 152/8, k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní a provedení společného správního řízení vydává toto

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadateli, **Městu Mariánské Lázně** (IČ: 00254061), sídlem: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně (dále jen „žadatel“), který je zastoupen na základě plné moci **Martinou Sobotkovou** (IČ: 76048764), sídlem: U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov, se k záměru „**Chodník Skláře**“ na p.p.č. 1165/1, k.ú. Úšovice, p.p.č. 220/1, 220/3, 220/5, 344/1, 129/6, 220/2, 342, k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní a p.p.č. 387, 388, 152/8, k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní podle předložené projektové dokumentace zpracované firmou DPT projekty Ostrov s.r.o. (IČO: 08728097) – vypracoval: Ing. Jan Dušek a autorizoval: Ing. Josef Kameník (ČKAIT: 0300140), sídlem: Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, datum zpracování: 30.4.2025, zakázkové číslo: 2024/26, stupeň projektové dokumentace: DPS (dále jen „záměr“)

I.

dle § 12 odst. 2 zákona vydává

souhlas

k povolení záměru.

II.

dle § 44 odst. 1 zákona vydává

souhlas

k povolení záměru.

III.

Společné podmínky

Agentura správní akt vydaný ve výrocích I. a II. vydává dle § 83 odst. 7 zákona za stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Toto rozhodnutí je platné od doby nabytí právní moci rozhodnutí do konce realizace stavby, nejdéle však po dobu 5 let.
2. Toto rozhodnutí platí jak pro povolení stavby, tak pro případ kolaudace stavby (pokud je vyžadována) v případě, že stavba nebyla změněna před jejím dokončením.

3. Před započítáním prací a taktéž v průběhu realizace bude zajištěna ochrana stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních prací a to zejména v oblasti ochrany kořenů před mechanickým poškozením, ochrany půdy před nadměrným zhutněním a ochrany kmenů a korun dřevin před poškozením v souladu s **ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích** a dle standardu **AOPK ČR SPPK A02 00 Ochrana dřevin při stavební činnosti**.
4. Agentura požaduje zaslání informace o předání stavby dodavateli, zahájení a ukončení stavebních prací (předání a převzetí stavby) vč. zápisu/protokolu o výše uvedené činnosti do datové schránky pracoviště: **w9kdyqm** či na emailovou adresu: **jitka.popelkova@aopk.gov.cz**.
5. Při všech stavebních činnostech musí být zamezeno jakýmkoliv únikům cizorodých látek, odpadu, stavebního materiálu a sutí do okolního terénu a taktéž i do vodního toku Kosového potoka. V toku nesmí zůstat žádná migrační bariéra pro vodní organismy (prahy, panely, hrany apod.).
6. Pokud dojde k havárii a úniku závadné látky do vodního toku nebo okolního prostředí bude tato skutečnost neprodleně oznámena Agentuře a příslušným správním úřadům.

Agentura souhlas ve výrocích I. a II. vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný výše citovanou projektovou dokumentací, která bude předložena žadatelem v rámci povolení řízení podle dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění a která byla doručena Agentuře dne 5.6.2025. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona.

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen žadatel prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovených podmínek.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. **Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.**

O D Ů V O D N Ě N Í:

Agentura obdržela dne 5.6.2025 žádost podanou zástupcem žadatele – Martinou Sobotkovou (IČ: 76048764), ve věci povolení stavebního záměru s názvem: „**Chodník Skláře**“ na p.p.č. 1165/1, k.ú. Úšovice, p.p.č. 220/1, 220/3, 220/5, 344/1, 129/6, 220/2, 342, k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní a p.p.č. 387, 388, 152/8, k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní. Žádost byla doložena projektovou dokumentací stavby vč. výkresové části zpracovanou firmou DPT projekty Ostrov s.r.o. (IČO: 08728097) – vypracoval: Ing. Jan Dušek a autorizoval: Ing. Josef Kameník (ČKAIT: 0300140), sídlem: Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, datum zpracování: 30.4.2025, zakázkové číslo: 2024/26, stupeň projektové dokumentace: DPS a plnou mocí pro zastupování žadatele.

Řízení bylo zahájeno dne 5.6.2025 doručením žádosti od zástupce žadatele o společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené správním řádem a § 83 a zákona.

Záměr se nachází na území CHKO Slavkovský les v rámci III. zóny, převážně mimo zastavěné a zastavitelné území obce Skláře a jen menší měrou v zastavěném území města Mariánské Lázně, kdy hranice zastavěného a zastavitelného území je definována platným územním plánem města Mariánské Lázně, a z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení. Záměrem jsou dotčeny tyto zákonem chráněné zájmy a bylo vedeno společné správní řízení ve věci povolení stavby dle § 44 odst. 1 zákona a ochrany krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona.

Agentura uvědomila o zahájení řízení všechny známé účastníky oznámením ze dne 13.6.2025, č.j. SR/0399/SL/2025-2 odeslaném dne 13.6.2025. Účastníkem řízení je žadatel (zástupce žadatele) dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále město Mariánské Lázně, které je účastníkem řízení

dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Oznámení o zahájení řízení bylo s výzvou oznámením své účasti v řízení dle § 70 odst. 3 zákona ve lhůtě osmi dnů rovněž zasláno na vědomí spolku Česká společnost ornitologická, který ve smyslu a za podmínek stanovených v § 70 odst. 2 zákona požádal, aby byl předem informován o zahajovaných řízeních. Česká společnost ornitologická však svoji účast v řízení v zákonné lhůtě neoznámila.

Účastníci byli před vydáním rozhodnutí ve věci a po shromáždění všech podkladů informování o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním a též k možnosti vyjádření se dle § 36 odst. 3 správního řádu. Ve lhůtě, kterou správní orgán určil bez usnesení o stanovení lhůty informativně k datu po 24.6.2025, se žádný z účastníků nevyjádřil, a ani nevyužil svého práva k seznámení se s podklady rozhodnutí.

Vliv tohoto záměru na přírodu a krajinu CHKO Slavkovský les posoudila Agentura ve vztahu k příslušným ustanovením zákona a dokumentu *Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les (2020)*, Nálezové databázi ochrany přírody a výsledkům mapování biotopů v CHKO Slavkovský les.

Předmětná stavba se nachází ve III. zóně CHKO Slavkovský les, převážně mimo zastavěné a zastavitelné území obce Skláře a jen menší měrou v zastavěném území města Mariánské Lázně. V dotčeném území Agentura eviduje přítomnost přírodních biotopů pouze v části kolem Kosového potoka. Konkrétně se jedná o mozaiku biotopů: M1.7 (Vegetace vysokých ostřic), pokryvnost: 20 – 40 %, T1.5 (Vlhké pcháčkové louky), pokryvnost: 60 – 80 % a K2.1 (Vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů), pokryvnost: 40 %. Zbývající (převažující) řešené území je bez přítomnosti přírodních biotopů, popřípadě jsou zde zastoupeny biotopy silně ovlivněné nebo vytvořené člověkem X7 (Ruderální bylinná vegetace mimo sídlo). Agentura dále v řešeném území neeviduje přítomnost zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů, které by mohly být předmětnou stavbou ovlivněny.

Z důvodu obecné ochrany stávajících dřevin před vyvolanou stavební činností a zajištěním bezkolizního průběhu samotné realizace stavby Agentura stanovila podmínku č. 3, která je popsána ve výroku rozhodnutí. Dále z důvodu potřeby kontrol nad zahájením, průběhem a ukončením stavby a možnosti zamezit činností vedoucím k případnému poškození cenného území (vodní prostředí a přírodní biotopy) či porušení ochranných podmínek CHKO Slavkovský les, byly stanoveny Agenturou podmínky č. 4 - 6, které jsou uvedeny ve výrokové části rozhodnutí.

Dle územního plánu se stavba dále nachází v oblasti nadregionálního biokoridoru NRBK51 a lokálního biocentra 23. V uvedeném případě se jedná o liniovou stavbu podél stávající komunikace mezi městem Mariánské Lázně - Úšovice a její městskou částí Skláře, kdy převažuje veřejný zájem tuto stavbu realizovat s ohledem na bezpečné propojení těchto městských částí při současném respektování a zachování doprovodné vegetace podél stávající komunikace III/2114. Kácení není v rámci realizace stavby navrženo. Současně lávka pro pěší přes Kosový potok navazuje na stávající mostní konstrukci bez vzniku nové migrační bariéry v řešené oblasti a z tohoto důvodu lze předpokládat, že stavba nemůže mít vliv na ÚSES podle § 4 odst. 1 zákona. Případné negativní zásahy jsou pak regulovány především obecnými podmínkami č. 4 – 6 uvedenými ve výroku společného rozhodnutí.

Součástí realizace je dotčen významný krajinný prvek ze zákona, tj. tok a údolní niva Kosového potoka. Vzhledem k tomu, že navržené stavební činnosti jsou směřovány do jeho částí, kde se již nachází stávající mostní konstrukce, nevzniká zde nová migrační překážka a současně jsou práce navrženy tak, aby minimalizovaly případné negativní zásahy do samotného toku se zachováním stávajícího rozsahu zeleně, lze posoudit záměr tak, že nemá za cíl poškození nebo zničení krajinného prvku či ohrožení či oslabení jeho ekostabilizační funkce. Z tohoto důvodu nebudeme v této věci vydávat stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona. Případné negativní zásahy stavby ve vodním prostředí jsou pak regulovány především obecnými podmínkami č. 4 – 6 uvedenými ve výroku společného rozhodnutí.

Agenturou je posuzován vliv stavby na krajinný ráz dle § 12 odst. 2 zákona. Dle § 12 odst. 2 zákona je Agentura jako orgán ochrany přírody oprávněna k vydání souhlasu k umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz.

Dále dle ustanovení § 44 odst. 1 zákona nelze bez souhlasu orgánu ochrany přírody povolit stavbu, její užívání, kolaudaci nebo odstranění podle stavebního zákona, vydat povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti.

Agentura vyhodnocuje případný vliv na hodnoty krajinného rázu mimo jiné dle odborného podkladu, kterým je *Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les (2020)* (dále „PHKR“). Z hlediska krajinného rázu je lokalita zařazena do oblasti krajinného rázu: D. – Chotěnov-Skláře, místa krajinného rázu: D.2 – Údolí Kosího potoka, pásma ochrany C. – pásmo běžné ochrany krajinného rázu.

Záměr zahrnuje vybudování nového obousměrného chodníku z asfaltového betonu o šířce 2 m s obrubníky od vjezdu do areálu Autospektra 2000 s.r.o. v Mariánských Lázních, odkud dále pokračuje podél ulice Plzeňská směrem k obci Skláře, kde je trasa chodníku ukončena u zdejší autobusové zastávky. Povrch chodníku bude vyspádován směrem k silnici a odvodněn navrženým rigólem podél ní. Stávající příkop bude zasypan tělesem chodníku. Na jeho dno se položí drenážní trubky DN 250 mm a napojí se na stávající propustky. V místě, kde trasa chodníku vede podél silnice, bude na chodníku pro ochranu chodců na straně komunikace osazeno zábradlí. Pro převedení vody pod chodníkem se ve stávajícím příkopu osadí korugovaná trubka DN 400 mm. Chodník v úseku km 0,000-0,570 vede výškově na úrovni silnice III/2114, což je cca 1 – 2 m nad terénem. Protože je potřeba respektovat i hranice soukromých pozemků, je po levé straně v tomto úseku dlouhém 579,79 m navržena opěrná zeď ze železobetonových prefabrikátů se zábradlím. Výška opěrné stěny je proměnlivá (1 – 1,8 m) dle výšky násypu silnice. Stávající propustky v km 0,450 a 0,570 budou stavebně přizpůsobeny pro vedení trasy chodníku. V místě překonání Kosového potoka, tj. mostku v km 0,510, je navržena nová ocelová lávka v délce 12,4 m. Celá lávka je navržena bez podélného sklonu s rovnou mostovkou o světlé šířce 2 m. Uložení lávky je navrženo na betonových patkách prostřednictvím elastomerových ložisek. Dolní části ložisek budou zabetonovány do kotevních kapes připravených na povrchu patek. Zařízení staveniště bude zřízeno na p.p.č. 220/2, k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní. Celková délka trasy chodníku je navržena cca 1,4 km.

Agentura podrobně zhodnotila záměr a dospěla po posouzení předložené dokumentace k závěru, že z hlediska zájmů ochrany přírody ve smyslu § 12 odst. 2 zákona je možné vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu místa, jelikož se jedná o liniovou účelovou komunikaci (chodník), která navazuje na místní komunikaci III/2114 a v místě přemostění Kosového potoka navazuje na stávající mostní konstrukci za současného zachování doprovodné vegetace podél místní komunikace. Uvedená pozemní stavba s převažujícím veřejným zájem neatakuje a současně také nemění krajinný ráz v řešené oblasti. Z tohoto důvodu považujeme realizaci záměru za akceptovatelnou, bez významných negativních dopadů.

Po posouzení předloženého záměru dle § 44 odst. 1 zákona z hlediska ochrany přírody a krajiny lze vyloučit, že by došlo ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí na území CHKO Slavkovský les a tím i k ohrožení zvláště chráněných druhů živočichů či přírodních biotopů v souvislosti s realizací záměru při dodržení podmínek č. 3 – 6 stanovených ve výrokové části rozhodnutí.

Agentura posoudila předloženou pozemní stavbu „Chodník Skláře“ z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, a konstatuje, že nedojde její realizací dle předložené projektové dokumentace k nepřiměřenému zásahu do zvláště chráněného území CHKO Slavkovský les ani do krajinného rázu, a nepředstavuje nepřípustné ohrožení či poškození dochovaného stavu přírodního prostředí, zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území a zájmů chráněných dle zákona.

Na základě výše uvedeného Agentura dospěla k závěru, že k záměru stavby lze udělit souhlas za dodržení podmínek stanovených ve výroku společného rozhodnutí.

Záměr dále není situován v EVL nebo PO soustavy NATURA 2000.

Agentura upozorňuje žadatele, že toto rozhodnutí se netýká a nenahrazuje souhlasy a soukromoprávního vypořádání s vlastníkem/vlastníky případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemku/ů. Toto rozhodnutí taktéž nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne

následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek. **Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.**

„otisk kulatého
úředního razítka“

„podepsáno elektronicky“

Ing. Jindřich Horáček, Ph.D.

ředitel regionálního pracoviště

Rozdělovník

- *elektronický originál je součástí spisu* sp. zn.: SR/0399/SL/2025

- stejnopis se doručí v digitální podobě:

účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

1. **zástupce žadatele na základě plné moci: Martina Sobotková** (IČ: 76048764), sídlem: U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov, IDDS: **wq2dgci**

účastník řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu

2. **Město Mariánské Lázně**, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, IDDS: **bprbqms**